

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. St-441/2021**

Dužnik: **BPZ Domaćin u stečaju, Split**

OIB: 65811949140

steč. upr. Damir Vrca

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.01.2023. DO 10.04.2023.

U ovom izvještajnom razdoblju održana je skupština vjerovnika dana 30.01.2023. godine. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- izgoreni kontejneri i kamp kućice prodani su slobodnom pogodbom Mariu Gudelju iz Splitu, isti je na račun stečajnog dužnika uplatio 1. 327,23 eur (10.000,00 kn),
- u predmet pod poslovnim brojem P-1574/2022 pri Općinskom sudu u Splitu, dostavljen je 01.02.2023.g. podnesak kojim se povlači tužba, nakon toga nije bilo daljnjih radnji,
- angažiran je Mateo Puljić, odvjetnik iz Splita, za izradu pravnog mišljenja vezano za ostavinski postupak iza pok. Ivica Ančića, zajednički ostavinski postupak iz pok. Duje, Duška i Pere Ančić, te pripadajuće sudske i ostale postupke koji utječu na imovinu koja bi trebala ući u stečajnu masu, te je pravno mišljenje poslano u spis putem e-komunikacije dana 22.03.2023. godine.
- kontaktirani su (e-mailom i mobitelom) odvjetnici koji su nekad u prošlosti zastupali pok. Ivicu Ančića kako slijedi:
 - 1) Željko Ostoja – poslano veći broj e-mailova te poziva na mobitel, odvjetnik za sada odbija bilo kakav kontakt. Iz drugih izvora vidljivo da isti zastupa pok. Ivicu Ančića:
 - u predmetu P-1374/2021, OS Split, Duško Hranuelli C/A Ivica Ančić,
 - u postupku izvlaštenja dijela zemljišta na Žnjanu (k.č. 114/6) od strane SD županije, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove,
 - u predmetu P-1051/2020 OS ST (detalji u dostavljenom pravnom mišljenju, stranica 6),
 - u predmetu P-1051/2020 OS ST (detalji u dostavljenom pravnom mišljenju, stranica 12).
 - 2) Vinko Fabjanović – poslan mu je mail, odgovorio usmeno da nema niti jedan predmet, te da mu je od strane pok. Ivica Ančić otkazana punomoć.
 - 3) Ana Perković Žaja – naslijedila predmete od gore spomenutog Vinka Fabjanovića, međutim i njoj je otkazana punomoć od strane pok. Ivica Ančića,
 - 4) Tomislav Biuk – odgovorio e-mailom od 03.02.2023. na način da mu treba još vremena da se očituje, poslije se nije nikad očitovao. Iz drugih izvora vidljivo da je zastupao pok. Ivicu Ančića u predmetu Ovr-1206/22 OS Split, Tomislav Lozo C/A Ivica Ančić.

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu, oglasio prodaju pokretnina u vlasništvu dužnika, završen je peti krug prodaje u kojem je Peugeot Boxer unovčen za 622 eur + pdv. Sve ostalo pokretnine su prodane u ranijim krugovima prodaje.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dostavio sudu pisanu oporuku iza pokojnog Ivica Ančića, u kojoj je navedeno da isti svu svoju imovinu ostavlja BPZ Domaćin.

Sudski postupci proizašli i/ili nastavljeni temeljem osporavanja na ispitnom ročištu dužnika:

Na ispitnom ročištu vjerovnik Cvitan Galić je osporio tražbinu vjerovnika **Republika Hrvatska** u iznosu od 1.775.406,91 kn, te je sud vjerovnika osporene tražbine uputio u parnicu. Vjerovnik Republika Hrvatska je, pri Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj **P-677/2022**, pokrenula tužbu protiv stečajnog dužnika, zastupanog po Cvitanu Galiću, za iznos od 359.588,82 kn. Također za dio tražbine koja je osporena od vjerovnika Cvitan Galića, vjerovnik Republika Hrvatska je 02.12.2022. godine predložila nastavak dvije parnice koje su prekinute uslijed otvaranja stečaja nad tuženikom. Iste parnice se vode pri Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj **P-701/2020** (iznos od 85.405,24 kn/11.335,22 eur) i **P-185/2020** (iznos od 1.255.804.43 kn/166.673,89 eur).

Osim gore navedenoga, tužbu protiv stečajnog dužnika su pokrenule i **Hrvatske šume d.d.**, i to pri Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj **P-185/2023**.

Sudski postupci u kojima je dužnik tuženik/ovršnik:

Ovr-2613/2022, Općinski sud u Splitu, ovrhovoditelj je RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koju zastupa ODO u Splitu, ovršenik je dužnik. Radi se o zahtjevu za prisilno iseljenja iz prostora na adresi Ruđera Boškovića 30, Split. Na toj adresi je sjedište dužnika i dužnik je godinama koristio taj prostor. Stečajni upravitelj, kao jedina odgovorna osoba, dužnika nikada nije bio u posjedu navedenog prostora i/ili ključeva, te je o tome obaviješten ovrhovoditelj (i Ministarstvo koje je vlasnik prostora i državno odvjetništvo koje zastupa vlasnika).

Prisilno iseljenje osoba i stvari iz prostora zakazano je i održano 24.02.2023. godine (prilog broj 1 – zapisnik sudskog izvršitelja). Iz istoga zapisnika je vidljivo da je vlasnik nekretnine (Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom) na adresi Ruđera Boškovića 30, Split, preuzeo ključeve i ušao u posjed svoje nekretnine. Dana 07.03.2023. godine sud je donio rješenje o dovršetku ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- 1 cestovno vozila (Peugeot Boxer)

Stanje na računu na početku izvještajnog razdoblja iznosi **1,155,18 eur**.

Pregled primitaka i izdataka za razdoblje od 10.01.2023. do 10.04.2023. godine:

I. Primitci od 10.01.2023. do 10.04.2023. godine

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Prodaja izgorjenih kontejnera..... | 1.327,23 eur |
| Povrat pdv-a..... | 0,00 eur |
| Prihod od prodaje pokretnina..... | 26,55 eur |
| Prihod od prodaje kombia Peugeot..... | 778,00 eur |
| <u>Pasivne bankovne kamate.....</u> | <u>0,00 eur</u> |
| Ukupni primitci..... | 2.131,78 eur |

II. Izdatci od 10.01.2023. do 10.04.2023. godine

| | |
|--|------------------|
| - Knjigovodstvene usluge..... | 132,73 eur |
| - Uredski materijal..... | 91,63 eur |
| - Plaćanje odvjetnika Matea Puljića..... | 1.250,00 eur |
| - <u>Bankovni troškovi.....</u> | <u>19,65 eur</u> |
| Ukupni izdatci..... | 1.494,01 eur |

RAZLIKA (I-II)..... 637,77 eur

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **1.792,95 eur**.

Dužnik redovno podmiruje sve obveze stečajne mase, izuzev računa zaprimljenih od društva Salonit d.d. u stečaju, a koji su reklamirani.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani

Nema zaprimljenih obavijesti o izlučnim i razlučnim pravima.

Dužnik nema zaposlenika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zakazana je skupština vjerovnika za 20.04.2023. godine.

Očekuje se zakazivanje nove (druge) ostavinske rasprave iza pok. Ivica Ančića kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita.

Split, 11. travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Zapisnik sudskog izvršitelja – nekretnina na lokaciji Ruđera Boškovića 30, Split,
2. Rješenje kojim se utvrđuje dovršenje ovrhe vezano za nekretninu pod točkom 1,